

## PROJEKT UMOWY/ UMOWA\*

Zawarta w dniu .....2017 roku w Poznaniu, pomiędzy :

Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego, 61-871 Poznań, ul. Królowej Jadwigi nr 27/39. Numer NIP : 777-00-03-185- zwaną dalej „ Zamawiającym „, reprezentowaną przez :

1. prof. dr hab. med. Jerzego Smorawińskiego – Rektora
2. mgr Elżbieta Rybińska – Kwestora

a

firmą ..... **NIP:** .....

**REGON:**.....

zwaną dalej „Wykonawcą” – reprezentowaną przez:

.....

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.138g ust.1 pkt 1 i 138o ustawy Prawo zamówień publicznych (nr sprawy: KSZP-2003-07/17/ZP ) na ochronę Domu Studenta w Gorzowie Wlkp. została zawarta umowa o następującej treści :

### DEFINICJE

#### § 1

Ilekróć w umowie użyto określenia :

1. Obiekt – należy przez to budynek Domu Studenckiego w Gorzowie Wlkp.
2. Systemy alarmowe – należy przez to rozumieć zainstalowane systemy alarmowe w budynku Domu Studenckiego w Gorzowie Wlkp.
3. Pracownik ochrony – należy przez to rozumieć osoby fizyczne, posiadające elementarne przeszkolenie w zakresie udzielania pierwszej pomocy medycznej i posiadające licencje, za pomocą których Wykonawca wykonuje niniejszą Umowę. Forma zatrudnienia pracownika przez Wykonawcę jest pozostawiona jego wyborowi.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia tj. ochrona obiektów, mienia i osób w Domu Studenta w Gorzowie Wlkp. zgodnie z Ustawą z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1099 ) oraz zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony obiektów, mienia i osób w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie i wokół Domu Studenta w Gorzowie Wlkp. określonym czasie i wyznaczonym miejscu.

### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

#### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem uprawnionym do prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia. Odpis koncesji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie jego uprawnień zawodowych, mogącej mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
3. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 70.000,00 zł rocznie na jedno i wszystkie zdarzenia, które przedkłada na każde żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wszelkimi środkami niezbędnymi do starannego wykonania niniejszej umowy.

## **WYKONANIE UMOWY – POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z najwyższą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego. Oświadczenie o poufności stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego (w tym Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami nieuzasadnionych rozmów telefonicznych z udostępnionej sieci telefonicznej na podstawie bilingu).
4. W przypadku powstania szkody na majątku Zamawiającego w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę przez okres niezbędny do zabezpieczenia tegoż majątku przed dalszym powstaniem szkód.
5. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ( i tym samym pracownicy ochrony ) zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności aby przestrzegane były warunki bhp i ppoż. , zabezpieczenia mienia oraz zachowania tajemnicy służbowej i Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. ( tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 2135 ze zm.) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
6. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowe zakresy obowiązków pracowników pełniących ochronę dla chronionego obiektu, zachowując wymogi określone w niniejszej umowie i jej załącznikach.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne dla właściwego wykonania usług ochronnych.
8. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wykonywania kontroli wykonywania umowy przez Wykonawcę.

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania własnych środków łączności radiowej z grupami interwencyjnymi i utrzymywania stałej łączności między pracownikami ochrony, centrum operacyjnym i grupami patrołowo interwencyjnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku jakiegokolwiek zagrożenia osób, mienia i obiektów Zamawiającego do niezwłocznego przybycia grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 5 min od zadziałania alarmu lub otrzymania telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego lub osób upoważnionych, i do zapewnienia ochrony oraz podjęcia niezbędnych działań w celu zapobieżenia eskalacji szkód. Zamawiający ma prawo raz w miesiącu do nieodpłatnej kontroli czasu reakcji grupy interwencyjnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz w razie potrzeby właściwych organów o wszelkich zaistniałych zagrożeniach oraz podejmowanie stosownych działań zmierzających do ochrony życia i zdrowia oraz mienia.
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć niezwłocznie po podpisaniu umowy wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy. Wykaz należy aktualizować na bieżąco. Wykaz stanowić będzie załącznik nr 5 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę za pomocą pracowników ochrony ponosząc odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za swoje własne.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom ochrony odpowiedni sprzęt, w tym środki przymusu bezpośredniego i środki łączności radiowej z grupą interwencyjną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stałej kontroli swych pracowników, pełniących ochronę w obiektach.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę wyłącznie przy pomocy osób nie karanych za przestępstwa umyślne oraz spełniających wymogi stawiane osobom uprawnionym do posiadania broni, jeśli obowiązek posiadania broni wynika z odrębnych przepisów.
9. Kwalifikacje oraz ocena sposobu wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony będą oceniane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany pracowników w przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do wypełniania przez nich obowiązków służbowych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego dostarczenia harmonogramu służb Kierownikowi ochranianego obiektu na trzy dni przed rozpoczęciem miesiąca pracy wraz z listą rezerwową pracowników ochrony.

12. O każdej zaistniałej zmianie harmonogramu służb należy bezwzględnie powiadomić Kierownika ochranianego obiektu przed objęciem służby.
13. Wykonawca zobowiązuje się dla poszczególnych czynności prowadzić Książkę Organizacji Służby w której odnotowane będą :
  - a) Imiona i nazwiska pracowników ochrony danego obiektu, godzina rozpoczęcia i zakończenia przez nich pracy,
  - b) Uwagi o stanie zabezpieczenia danego obiektu w chwili rozpoczęcia i zakończenia pracy,
  - c) Uwagi o wszelkich zdarzeniach podczas pracy pracownika ochrony mających wpływ na ochronę danego obiektu,
  - d) Uwagi osób upoważnionych do kontroli wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy,
14. Realizacja usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy polegać będzie także na wypełnianiu przez Wykonawcę obowiązków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

## **OBOWIĄZYWANIE UMOWY**

### **§ 6**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą: w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.07.2017r.
3. Przekazanie obiektu nastąpi w dniu .....
4. Nadzór nad pracami objętymi umową z upoważnienia Zamawiającego sprawować będzie Kierownik DS. w Gorzowie Wlkp. Pani Joanna Szafirowicz.
5. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację prac objętych umową z ramienia Wykonawcy jest .....

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 7**

1. Z tytułu świadczenia przez Wykonawcę usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego płatnego miesięcznie zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Ogólna maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty brutto: ..... (słownie)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem wszystkich elementów przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Wszelkie wydatki związane z pracownikami ochrony oraz ich wyposażeniem ponosi Wykonawca.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia, biorąc pod uwagę ich rozmiar, częstotliwość i terminy określone również w załącznikach do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest płatne z dołu na podstawie faktury dotyczącej Domu Studenckiego wystawionej przez Wykonawcę po upływie miesiąca, którego płatność dotyczy.
6. Zapłata wynagrodzenia przekazywana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy o nr rachunku: ..... w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu osób upoważnionych do ich otrzymania.
8. Strony zgodnie przyjmują, iż terminem zapłaty będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

### **§ 8**

1. Stwierdzone podczas kontroli uchybienia w wykonaniu przedmiotowych prac, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć.
2. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że choćby raz w ciągu miesiąca obrachunkowego pracownik ochrony nie był obecny na posterunku albo że Wykonawca choćby dwa razy w ciągu miesiąca obrachunkowego nie przystąpił do wykonania którejkolwiek innej czynności będącej przedmiotem umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w kwocie odpowiadającej

100% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za miesiąc w którym zdarzenie nastąpiło według faktury rozliczającej Dom Studenta.

3. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania usługi choćby raz w ciągu miesiąca obrachunkowego i braku reakcji Wykonawcy skutkującej należywym wykonywaniem usługi na telefoniczne wezwanie Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w kwocie odpowiadającej 1/30 wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za miesiąc w którym zdarzenie nastąpiło według faktury rozliczającej Dom Studencki.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonanego przedmiotu umowy, objętego fakturami.
6. Potrącenie następuje na podstawie raportu podpisanego przez kierownika DS. w Gorzowie Wlkp. i przesłanego do wiadomości Wykonawcy.
7. Naliczanie i potrącanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, jak również nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia rzeczywistych szkód w pełnej wysokości, poniesionych przez Zamawiającego na skutek działań lub zaniechania przez Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność ( także finansową ) za powierzony zakres prac przed odpowiednimi służbami kontrolnymi.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba że szkoda ta powstała z wyłącznej winy Zamawiającego, przy czym nie wyłącza to ewentualnej odpowiedzialności osób trzecich.

## **WYPOWIEDZENIE UMOWY**

### **§ 9**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania zastępczego w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i braku natychmiastowej reakcji ze strony Wykonawcy na telefoniczne wezwanie potwierdzone pismem ze strony Zamawiającego. Wykonanie zastępcze nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach, gdy :
  - 1) Wykonawca wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z nienależytą starannością i nie reaguje na co najmniej jedno ustne i jedno pisemne zastrzeżenie Zamawiającego związane z realizacją umowy.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie realizuje jej, dłużej niż 3 dni, pomimo pisemnego wezwania.
  - 3) Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywanej usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy lub pracownik ochrony nie będzie posiadał wymaganej licencji ( w tym nie okazanie licencji przez pracownika pełniącego dyżur).
  - 4) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy lub obowiązujące przepisy w zakresie ochrony osób i mienia.
  - 5) Zostanie złożony do sądu uzasadniony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie zgłoszona jego upadłość lub likwidacja, albo podjęte zostaną czynności w celu rozwiązania jego firmy.
  - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia mienia lub rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy jest skuteczne, jeżeli zostało złożone w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

### **§ 10**

#### **Personel Wykonawcy**

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 5 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników”
2. Wykonawca zobowiązuje się, że .....(wypełnić zgodnie z ofertą) pracownicy świadczący Usługi będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę

z Pracownikami świadczącymi Usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu stron i zachowania formy pisemnej w drodze aneksów pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

### **§ 12**

1. Strony zobowiązane są w trakcie realizacji niniejszej umowy do informowania uprzedniego o każdej zmianie adresu siedziby, nr telefony lub faxu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczeń dokonanych na adres uprzednio podany.
2. Ewentualne spory jaki mogą wynikać z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **§ 14**

Integralną część umowy stanowią załączniki :

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Odpis Koncesji Wykonawcy
3. Formularz ofertowy
4. Oświadczenie o poufności
5. Wykaz pracowników

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**